

Утверждено решением
Общего собрания членов НП «Столица»
протокол от 2 июня 2009 г. № 3

Утверждено с изменениями
решениями Общего собрания членов
НП «Столица» СРОС
Протокол № 7 от 20 мая 2010 г.
Протокол № 8 от 26 августа 2010 г.

Утверждено с изменениями
решениями Общего собрания членов
НП «Столица» СРОС
Протокол № 14 от 24 марта 2015 г

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

Ассоциации «Столица» СРОС

**г. Москва
2015 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации «Столица» СРОС (далее – компенсационный фонд).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Столица» СРОС (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет целевых взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, если на момент выполнения указанных работ член Ассоциации имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное Ассоциацией.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Ассоциация несет указанную ответственность на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо обязаны оплатить взнос в компенсационный фонд не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня принятия решения о приеме его в члены Ассоциации и до выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации осуществляется на расчетный счет Ассоциации.

2.3. Размеры взносов в компенсационный фонд устанавливаются Ассоциацией исходя из того, что Ассоциацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страхование осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд члена Ассоциации, имеющего свидетельство или претендующего на получение свидетельства о допуске к работам, не указанным в пункте 2.5 настоящего Положения, составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2.5. Минимальный взнос в компенсационный фонд для члена Ассоциации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее в настоящем разделе Положения – организация работ по строительству) или претендующего на получение такого свидетельства, составляет:

2.5.1. 300 000 (Триста тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;

2.5.2. 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей;

2.5.3. 1 000 000 (Один миллион) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;

2.5.4. 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей;

2.5.5. 3 000 000 (Три миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) рублей;

2.5.6. 10 000 000 (Десять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Компенсационный фонд размещается только в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. Размещение средств компенсационного фонда в депозите и (или) депозитном сертификате осуществляется при соблюдении условия о возможности возврата средств с депозита (выплате средств по депозитному сертификату) в течение 10 рабочих дней по требованию Ассоциации.

3.3. Решения о порядке формирования компенсационного фонда Ассоциации, порядке размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения отражаются в инвестиционной декларации, которая принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

4.1.1. Возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3. Осуществления выплат в результате наступления ответственности, предусмотренной, действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществления выплат в иных случаях, когда выплаты из компенсационного фонда не противоречат закону.

4.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.2.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.4. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Директор вносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Совета Ассоциации.

4.5. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение трех рабочих дней после решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, оплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. Члены Ассоциации обязаны вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд пропорционально своим взносам, уплаченным при получении свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. В решении Совета Ассоциации должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размеры дополнительного взноса в компенсационный фонд, уплачиваемого членами Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

Председатель Общего собрания
членов НП «Столица» СРОС

Б.Л.Фролов